

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

28 июня 2017 года

Свердловский районный суд г.Костромы в составе:

судьи **Скрябиной О.Г.**,

при секретаре **Орлик А.Ю.**,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО к Администрации г.Костромы о предоставлении жилого помещения,

### УСТАНОВИЛ:

ФИО обратился в суд с иском к Администрации города Костромы. Просит: Обязать муниципальное образование город Кострому в лице администрации города Костромы предоставить мне, ФИО, <дата> года рождения, на основании договора найма специализированного жилого помещения, с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, благоустроенное, отвечающее санитарным и техническим требованиям, расположенное на территории города Костромы, изолированное жилое помещение из специализированного жилищного фонда.

Свои требования истец мотивирует следующим.

ФИО является лицом, оставшимся без попечения родителей в связи с тем, что его мать, ФИО лишена родительских прав в отношении него на основании решения Галичского районного народного суда от 22.01.1990 года. Опекун ФИО отстранен от исполнения опекунских обязанностей в отношении меня и брата, и он с 1993 года направлен в Нейскую школу-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В декабре 2001 года он поступил в Детский дом № 1 г. Костромы, где находился по 2003 год. С апреля 2003 года он находился в приемной семье ФИО в г. Костроме до совершеннолетия. В настоящее время работает и проживает в г. Костроме. До помещения в государственные учреждения для детей, оставшихся без попечения родителей, проживал по адресу: <адрес>. После окончания ОГБПОУ «Костромской политехнический колледж» в 2007 году, вернулся в <адрес> узнать, в каком состоянии находится закрепленное за ним жилье, и увидел, что проживать в нем невозможно. В 2008 году он обратился в МТО СЗН ОиП № 3 г. Галича для составления заявления и подготовки необходимых документов для постановки в качестве лица, нуждающегося в обеспечении жильем. В органах опеки пояснили, что у него не подтвержден статус, так как не известно местонахождение его отца ФИО, в связи с чем включить его в список они не могут. С письменным заявлением в органы опеки он не обращался, так как ему пояснили, что оно не требуется. В 2008-2009 годах он служил в армии, в связи с чем повторно в органы опеки обратиться не смог. После армии, когда точно не помнит, также пришел в органы опеки, но ему пояснили, что нужны документы, подтверждающие его статус. В феврале 2009 года он обратился в МТО СЗН ОиП № 3 г. Галича с письменным заявлением о постановке его на учет, но ответа на него так и не получил. В последующем для установления своего статуса он обратился в суд и 21.07.2015 Галичским районным судом Костромской области принято решение об установлении факта оставления ФИО без попечения родителей, в связи с чем он признан лицом, оставшимся без попечения родителей, с 22.01.1990 года. Полагает, что в органы опеки и попечительства он обратился своевременно, до достижения возраста 23 лет, однако помощи ему не оказано, приходится много работать и заниматься жилищным вопросом времени не остается. В соответствии со ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище, никто не может быть произвольно лишен жилища. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами. Статья 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предусматривает обязанность обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, не имеющих жилого помещения, в отношении которого за лицом сохранено право пользования, а также, имеющих такое жилое помещение, однако, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанного лица. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. Однако, несмотря на неоднократные обращения ФИО в органы опеки и попечительства, помощи ему не оказано, ответа на его письменное обращение не дано. Получив разъяснения в прокуратуре, 28.16.2015, он обратился в Департамент социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области с заявлением о включении его в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, однако в постановке на учет мне отказано. Полагает, что имеются все основания для включения его в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, в связи с тем, что

пригодного для проживания жилого помещения по договору социального найма или в собственности я не имею, в связи с бездействием органов опеки в соответствующий список он не включен, но нуждаюсь в обеспечении жильем. В соответствии с п. 9 ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ, право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями. В соответствии со ст. 92. Жилищного кодекса РФ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее специализированные жилые помещения) относятся жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Статьей 98.1. Жилищного кодекса РФ установлено, что жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Согласно ч.1 ст. 109.1 Жилищного кодекса РФ предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Во исполнение положений Федерального закона № 159-ФЗ, ЖК РФ на территории Костромской области принят Закон Костромской области № 348-ЗКО от 19 декабря 2005 года «О государственном обеспечении и дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Костромской области», статьей 6 которого установлены общие основания и порядок обеспечения жилыми помещениями данной категории граждан, которые полностью соответствуют положениям ст. 8 ФЗ № 159-ФЗ. Согласно п. 2 ст. 6 Закона Костромской области № 348-ЗКО от 19 декабря 2005 года «О государственном обеспечении и дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Костромской области», обеспечение жилыми помещениями лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями данной категории граждан, в порядке, установленном администрацией Костромской области. В соответствии с п. 10 ст. 10.1 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области» от 5 октября 2007 г. № 196-4 ЗКО по договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленных статьей 6 Закона Костромской области от 25 декабря 2006 г. № 98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма». Законом Костромской области от 25.12.2014 № 618-5-ЗКО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» введен в действие Закон Костромской области от 29.12.2014 № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», согласно которому органы местного самоуправления городских округов Костромской области наделяются на неограниченный срок отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями. В связи с изложенным, обязанность предоставления жилья указанной категории граждан на территории муниципального образования город Кострома передана ему в лице администрации города Костромы. Истец длительное время учится, работает и проживает на территории города Костромы, который является его местом жительства на территории Костромской области.

Несмотря на то, что в соответствующих списках на предоставление жилья он не состоит, полагает, что имеются все основания для включения его в указанные списки как лица, оставшегося без попечения родителей, не имеющего пригодного для проживания жилого помещения. При этом считаю, что должен быть обеспечен жилым помещением на территории города Костромы, который является местом его жительства.

В судебном заседании истец ФИО не участвует, извещался судом, направил в суд своего представителя с доверенностью Абрамову С.В.

Представитель истца ФИО по доверенности Абрамова С.В. в судебном заседании исковые требования ФИО поддержала по изложенным в иске основаниям. Пояснила, что в настоящее время Костромским областным судом признан недействительным договор социального найма от 27.09.2007, заключенный между администрацией Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области и ФИО Департамент по труду и социальной защите населения Костромской области обязан включить ФИО, <дата> г.р., в список детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. Указанным определением Костромского областного суда установлен статус ФИО как лица из числа детей, оставшихся без попечения родителей, так же указанным решением установлено, что ФИО не имеет собственного жилья и нуждается в предоставлении жилого помещения по данной категории.

Представитель ответчика Администрации города Костромы по доверенности ФИО в судебном заседании требования истца не признала, пояснила, что истцом, как лицом из числа детей, оставшихся без попечения родителей, пропущен установленный законом срок для обращения за предоставлением жилого помещения. Статус истца как лица,

оставшегося без попечения родителей, ответчик не оспаривает. Просит в удовлетворении требований ФИО отказать в полном объеме.

Третьи лица Администрация Костромской области, Департамент по труду и социальной защите населения Костромской области, о времени и месте судебного заседания были извещены, в суд своих представителей не направили, причины неявки не сообщили.

Третьи лица Межрайонный территориальный отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства №3, Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, о времени и месте судебного заседания извещены, ходатайствовали о рассмотрении дела в отсутствие своего представителя.

С согласия участников процесса настоящее дело рассмотрено при имеющейся явке.

Выслушав представителя истца и представителя ответчика, исследовав материалы настоящего гражданского дела, материалы гражданского дела № 2-3898/2016 Свердловского районного суда города Костромы, изучив представленные сторонами доказательства, суд приходит к следующему.

Решение вопросов социальной поддержки детей-сирот, безнадзорных детей и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с п.п.24 п.2 ст. 26.3 ФЗ от 06.10.1999г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляемым ими самостоятельно за счет средств субъектов Российской Федерации.

В соответствии с ч.1 ст.109.1 ЖК РФ предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъекта Российской Федерации.

Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 № 159-ФЗ, имеющий целью конкретизацию государственных полномочий субъектов Российской Федерации в указанной сфере, регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением и обеспечением органами государственной власти дополнительных гарантий по социальной защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (статья 2).

Федеральным законом от 29.02.2012г. №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Жилищный кодекс РФ.

Статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предусмотрено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях (п. 1).

По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (п. 7). Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам субъекта Российской Федерации (п. 8). Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями (п. 9).

В силу ст. 6 Закона Костромской области от 19 декабря 2005 года № 348-ЗКО «О государственном обеспечении и дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Костромской области» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, по месту жительства указанных лиц, в порядке, установленном Законом Костромской области от 05 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области», однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Костромской области по договорам найма специализированных жилых помещений.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 29.02.2012г. №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», вступившего в силу с 01.01.2013г., действие положений статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции настоящего Федерального закона) и Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Согласно ст.3 Закона Костромской области от 29.12.2014 №620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» органы местного самоуправления наделяются на неограниченный срок отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - дети- сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее - государственные полномочия).

Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления, включают в себя: 1. формирование муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; 2. принятие решений о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и заключение договоров найма специализированного жилого помещения на срок пять лет; 3. принятие решений об исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключение с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма в отношении данных жилых помещений по окончании пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации; 4. выявление в установленном администрацией Костромской области порядке обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятии решений о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Таким образом, надлежащим ответчиком по заявленным иском требованиям является муниципальное образование городской округ город Кострома в лице администрации городского округа город Кострома.

Как следует из копии свидетельства о рождении ФИО, <дата>.р., его родителями являются ФИО (отец) и ФИО (мать).

По решению Галичского районного суда Костромской области от 22 января 1990 года ФИО лишена родительских прав в отношении детей, в том числе, ФИО, <дата>.р. ФИО передан на воспитание опекуну ФИО.

Постановлением главы администрации Галичского района Костромской области № 193/2 от 06 сентября 1993 года за ФИО на основании п. 3 ст. 60 ЖК РСФСР до достижения совершеннолетия сохранена жилая площадь в доме <адрес> принадлежащем совхозу-техникуму. При этом ни номер дома, ни размер площади жилого помещения не указаны.

В 1993 году ФИО был направлен в Нейскую школу-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2001-2003 гг. воспитывался в Детской доме № 1 г. Костромы, затем проживал в приемной семье ФИО, в период с 2002 года по 2007 год обучался в Костромском политехническом колледже.

В связи с тем, что по окончании учебного учреждения закрепленное жилое помещение было предоставлено иным лицам. 27 сентября 2007 года администрацией Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области с истцом заключен договор социального найма, согласно условиям которого ФИО передано в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, состоящее из 2-х комнат в 1-квартирном доме, общей площадью 30 кв.м. в том числе жилой 26 кв.м. по адресу: <адрес>.

ФИО зарегистрирован по этому адресу с 27 сентября 2007 года.

С 01 декабря 2008 года по 01 декабря 2009 года ФИО проходил срочную военную службу.

Решением от 21.06.2015 Галичского районного суда Костромской области по делу №2-504/2015 установлен факт оставления ФИО <дата> года рождения, уроженца <адрес>, без попечения родителей. ФИО, <дата> года рождения, уроженца <адрес>, признан лицом, оставшимся без попечения родителей, с 22 января 1990 года. Решение вступило в законную силу 22 августа 2015 года.

14 октября 2015 года ФИО обратился в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области с заявлением о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Решением комиссии от 02 ноября 2015 года ФИО во включении в соответствующий список было отказано по причине того, что на момент обращения ФИО лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей не являлся.

Согласно информации, предоставленной Межрайонным территориальным отделом социальной защиты населения, опеки и попечительства № 3 учетное дело на сироту ФИО не формировалось и в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области для включения в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не направлялось.

22 мая 2017 года апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Костромского областного суда признан недействительным договор социального найма от 27.09.2007 года, заключенный между администрацией Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области и ФИО. Обязан департамент по труду и социальной защите населения Костромской области включить ФИО. <дата> года рождения, в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Согласно доводам представителя ответчика, ФИО до достижения им 23-летнего возраста за постановкой на соответствующий учет не обращался, каких-либо объективных и исключительных причин, препятствовавших обращению истца в компетентный орган по данному вопросу в указанный период не установлено. Поскольку в силу положений законодательства дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей имеют право встать на учет нуждающихся в получении жилых помещений только до достижения ими 23-летнего возраста, то статус лица, оставшегося без попечения родителей, истец, достигший возраста 29 лет, утратил, в связи с чем положения ФЗ РФ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на него не распространяются.

Суд полагает данный довод представителя ответчика ошибочным.

Позднее обращение ФИО с заявлением о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для получения жилого помещения обусловлено неправомерными действиями администрации Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области по предоставлению ему не отвечающего установленным требованиям помещения как ребенку, оставшемуся без попечения родителей, а также органов опеки и попечительства г. Галича, которые не проконтролировали предоставление ФИО жилого помещения, и отказали ему в постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях детей сирот, в связи с чем он вынужден был обращаться в суд с заявлением об установлении факта оставления его без попечения родителей.

Действительно, до достижения возраста 23 лет дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа в целях реализации своего права на обеспечение вне очереди жилым помещением должны встать на учет нуждающихся в получении жилых помещений. По достижении возраста 23 лет указанные граждане уже не могут рассматриваться в качестве лиц, имеющих право на предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ меры социальной поддержки, так как они утрачивают одно из установленных законодателем условий получения такой социальной поддержки.

Вместе с тем, как разъяснено в Обзоре практики рассмотрения судами дел, связанных с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 20.11.2013, отсутствие указанных лиц на учете нуждающихся в жилых помещениях без учета конкретных причин, приведших к этому, само по себе не может рассматриваться в качестве безусловного основания для отказа в удовлетворении требования таких лиц о предоставлении им вне очереди жилого помещения, поэтому суды выясняли причины, в силу которых истец своевременно не встал (не был поставлен) на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. В случае признания

таких причин уважительными, суды удовлетворяли требование истца об обеспечении его вне очереди жилым помещением по договору социального найма.

Согласно информации представленной регистрирующими органами, сведений об объектах, находящихся в собственности ФИО не имеется. Ответчиком доказательств обратного не предоставлено суду.

Сведения о том, что истец является нанимателем либо членом семьи нанимателя иного жилого помещения, за исключением расположенного по адресу: <адрес>, на основании договора социального найма в материалах дела отсутствуют.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, суд находит исковые требования о предоставлении ФИО специализированного жилого помещения подлежащими удовлетворению.

Статья 10.1 Закона Костромской области от 05.10.2007г. № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области» предписывает предоставлять благоустроенные специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, по месту жительства указанных лиц (п.1 ст. 10.1)... жилое помещение должно предоставляться по договору найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным ст. 6 Закона Костромской области от 25.12.2006г. №98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма» (п.10 ст. 10.1).

Как следует из материалов настоящего гражданского дела, ФИО в период с 28.09.2012 по 28.09.2014 временно был зарегистрирован по месту пребывания по адресу: <адрес>, с <дата> работает в должности рабочего – универсала сухого строительства в Группе строительных компаний «Практик».

Как указано в ст.3 Закона РФ от 25.06.1993 N 5242-1 (ред. от 03.04.2017) "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" регистрация или отсутствие таковой не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, конституциями (уставами) и законами субъектов Российской Федерации.

Как следует из апелляционного определения от 22.05.2017, ФИО в квартиру по месту своей постоянной регистрации не вселялся.

Иных сведений о месте жительства истца ФИО, ответчиком не предоставлено.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что г. Кострома для ФИО является постоянным местом жительства, в связи с чем жилое помещение истцу должно быть предоставлено на территории г. Костромы.

На основании изложенного, суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ФИО удовлетворить.

Обязать муниципальное образование городской округ г. Кострома в лице Администрации г. Костромы предоставить ФИО, <дата> года рождения, на основании договора найма специализированного жилого помещения, с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, благоустроенное, отвечающее санитарным и техническим требованиям, расположенное на территории г.Костромы, изолированное жилое помещение из муниципального специализированного жилищного фонда г. Костромы.

Решение может быть обжаловано в Костромской областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Свердловский районный суд г. Костромы в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме.

Судья

Полный текст решения изготовлен 03 июля 2017 года.