

КОПИЯ

Дело №2-2251/2018

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

26 декабря 2018 года

г. Кострома

Ленинский районный суд г. Костромы в составе:
председательствующего судьи Волковой В.Н.,
при секретаре Матасовой М.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Смирнова Андрея
Викторовича к Смирнову Александру Викторовичу о выселении из жилого помещения и
снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

С [REDACTED] обратился в суд с иском к С [REDACTED] о выселении из жилого помещения и снятии с регистрационного учета. Свои требования обосновал тем, что он является собственником жилого домовладения, расположенного по адресу: г. Кострома, [REDACTED], которое было им получено по наследству от его матери С [REDACTED] М.А., умершей в 2004 году. Он в данном жилом помещении не зарегистрирован и не проживает, поскольку работает и постоянно проживает со своей семьей в Ханты-Мансийском АО. В данном жилом помещении с 23.07.1980 г. и по настоящее время зарегистрирован и проживает ответчик С [REDACTED] – его брат, который не имеет постоянного места работы, злоупотребляет спиртными напитками, коммунальные услуги не оплачивает, в связи с чем ему, истцу, приходится нести дополнительные расходы. В связи с тем, что С [REDACTED] является отцом ребенка-инвалида (синдром Дауна) и проживает у тещи, в семье часто происходят скандалы, что негативно оказывается на психике ребенка. Поскольку в Ханты-Мансийском АО выделение денежных средств на улучшение жилищных условий для семей воспитывающих детей – инвалидов не предусмотрено, в настоящее время у него возникла необходимость в продаже принадлежащего ему жилого дома, расположенного по адресу: г. Кострома, [REDACTED], о чем было подано соответствующее объявление в газету «Из рук в руки». 31.07.2018 г. ответчику С [REDACTED] было вручено уведомление об освобождении спорного жилого помещения в срок до 20.08.2018 г. в связи с продажей. До настоящего времени ответчик С [REDACTED] помещение не освободил. Также истец указал, что ответчик С [REDACTED] не является членом семьи истца, между ним и ответчиком отсутствует договор о пользовании спорным жилым помещением. В связи с этим, а также со ссылкой на ст. ст. 235, 295, 288, 304 ГК РФ, ст. 31 ЖК РФ, п. 31 Правил регистрации и снятии граждан РФ с регистрационного учета, истец просит выселить ответчика С [REDACTED] из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Кострома, [REDACTED], со снятием его с регистрационного учета по данному адресу, взыскать с ответчика С [REDACTED] в свою пользу уплаченную при подаче иска государственную пошлину в размере 300 руб.

В ходе рассмотрения дела судом к участию в деле в качестве третьего лица привлечено МКУ города Костромы «Центр регистрации граждан».

Истец С [REDACTED] в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен, направил в суд своего представителя.

Представитель истца [REDACTED] в судебном заседании исковые требования поддержала по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик С [REDACTED] в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен по месту регистрации, судебное извещение возвращено в адрес суда за истечением срока хранения.

Представитель третьего лица МКУ города Костромы «Центр регистрации граждан» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Поскольку судом исполнены требования ст. 113 ГПК РФ об уведомлении ответчика о судебном заседании, в соответствии со ст. 233 ГПК РФ, с учетом мнения представителя истца, суд считал возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика в порядке заочного производства и вынести по делу заочное решение.

Выслушав участников процесса, допросив свидетеля, исследовав материалы гражданского дела, заслушав заключение помощника прокурора города Костромы Костромской области Андроновой Е.В., полагавшей иск подлежащим удовлетворению, суд приходит к следующему.

Согласно п. 1 и п. 2 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с п. 1 ст. 235 ГК РФ право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество, в иных случаях, предусмотренных законом.

На основании п. 1 и п. 2 ст. 292 ГК РФ члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

В силу ч. 1 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), ст. 288 ГК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Часть 1 ст. 31 ЖК РФ предусматривает, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Согласно ч. 1 ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным указанным кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что 14 августа 1974 года С [] на основании договора купли-продажи приобрел жилой дом по адресу: г. Кострома, [] д. [].

В 1980 году С[] был вселен своим отцом С[] в принадлежащее последнему на праве собственности жилое помещение по указанному выше адресу в качестве члена его семьи и зарегистрирован в квартире №[] по месту жительства, где проживает по настоящее время.

Смирнов В.И. умер 14 июля 1986 года.

20 января 1987 года С[] выдано свидетельство о праве на наследство по закону на жилой дом, расположенный по адресу: г. Кострома, [] дом []. Согласно данному свидетельству другие наследники отказались от принятия наследства в пользу С[].

С[] умерла 15 февраля 2004 года.

07 сентября 2004 года С[] выдано свидетельство о праве на наследство по закону, в том числе на жилой дом, расположенный по адресу: г. Кострома, [] д. [].

Согласно наследственному делу №157/2004 другие наследники первой очереди С[] и С[] отказались от принятия наследства в пользу С[].

Таким образом, с 2004 года собственником спорного жилого помещения является истец.

Представитель истца в судебном заседании пояснила, что ответчик членом семьи истца, являющегося новым собственником спорного жилого помещения не является, какого-либо соглашения с ним о пользовании жилым помещением истцом не заключалось.

Указанные выше обстоятельства также были подтверждены в суде показаниями свидетеля К[].

Исследовав представленные истцом доказательства и оценив их в совокупности и взаимной связи, руководствуясь положениями приведенных выше правовых норм, поскольку предусмотренные законом или договором основания для сохранения за ответчиком права пользования спорным жилым помещением отсутствуют, к категории лиц, которые не могут быть выселены из жилого помещения при смене собственника, ответчик не относится, суд приходит к выводу о том, что переход к истцу права собственности на спорное жилое помещение является основанием для прекращения права пользования данным жилым помещением ответчиком, как членом семьи прежнего собственника, в связи с чем и на основании ст. 35 ЖК РФ исковые требования истца подлежат удовлетворению, ответчик подлежит выселению из спорного жилого помещения.

Вопросы регистрационного учета регламентированы Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 г. №5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. №713 Правилами, которые определяют регистрацию по месту пребывания и жительства как способ учета граждан в пределах Российской Федерации, носящий уведомительный характер и отражающий факт местонахождения гражданина.

Регистрация гражданина по месту жительства или по месту пребывания является административным актом, который удостоверяет факт свободного волеизъявления гражданина при выборе им места жительства или места пребывания. При утрате гражданином права на данное жилое помещение или его отсутствие, он в свою очередь в соответствии со ст. 7 абз. 7 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» подлежит снятию с регистрационного учета, по указанному адресу.

В соответствии с п. п. 16, 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации №713, регистрация граждан по месту жительства осуществляется при представлении: документа, удостоверяющий личность; заявления установленной формы о регистрации по месту жительства; документа, являющийся в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации основанием для

вселения в жилое помещение. Снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае: выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, требования истца о снятии ответчика с регистрационного учета по адресу: г. Кострома, [REDACTED], д. [REDACTED] кв. [REDACTED], также подлежат удовлетворению.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В силу ст. 88 ГПК РФ к судебным расходам относятся, в том числе расходы по уплате государственной пошлины.

Поскольку при подаче иска истец уплатил государственную пошлину в размере 300 руб., данная сумма подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

Руководствуясь ст. ст. 194-198, 235-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования С [REDACTED] к С [REDACTED] о выселении из жилого помещения и снятии с регистрационного учета удовлетворить.

Выселить С [REDACTED] из жилого помещения по адресу: г. Кострома, [REDACTED], д. [REDACTED] кв. [REDACTED], со снятием его с учета по данному адресу.

Взыскать с С [REDACTED] в пользу С [REDACTED] судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 300 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляции в Костромской областной суд через Ленинский районный суд г. Костромы в истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения: такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения о удовлетворении этого заявления.

Судья *Волкова*

В.Н. Волкова

Мотивированное заочное решение изготовлено 29 декабря 2018 года.

Судья *Волкова*

В.Н. Волкова

Ленинский районный суд
г. Костромы
пронумеровано и скреплено
печатью
листов
Подпись *[Signature]*