

Председателю комиссии по
рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости
при Управлении Росреестра по
_____области,ФИО

от: ФИО, адрес, телефон, эл. почта

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оспаривании кадастровой стоимости

Заявитель на основании *договора аренды* от _____ № _____ арендует объект недвижимости – *земельный участок* с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: _____.

Решением от __№_____ утверждены результаты оценки кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости в размере *12 000 000,00 (двенадцать миллионов)* руб., *удельный показатель кадастровой стоимости – 1354,29 руб./кв. м.* С результатами определения кадастровой стоимости заявитель не согласен.

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

В соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» прошу пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости – *земельного участка* с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, в связи с тем, что кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости затрагивает мои права и обязанности как арендатора указанного земельного участка, поскольку установлено существенное различие между определенной уполномоченным органом кадастровой стоимостью земельного участка и рыночной стоимостью данного земельного участка, определенной оценщиком в отчете *об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости* от _____ № _____, что влияет на размер арендной платы.

Приложения:

1. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости – на 1 л. в 1 экз.
2. Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости – на 1 л. в 1 экз.
3. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от _____ № _____ (подлинник) – на 2 л. в 1 экз.
4. Иные документы – на 1 л. в 1 экз.

дата, подпись